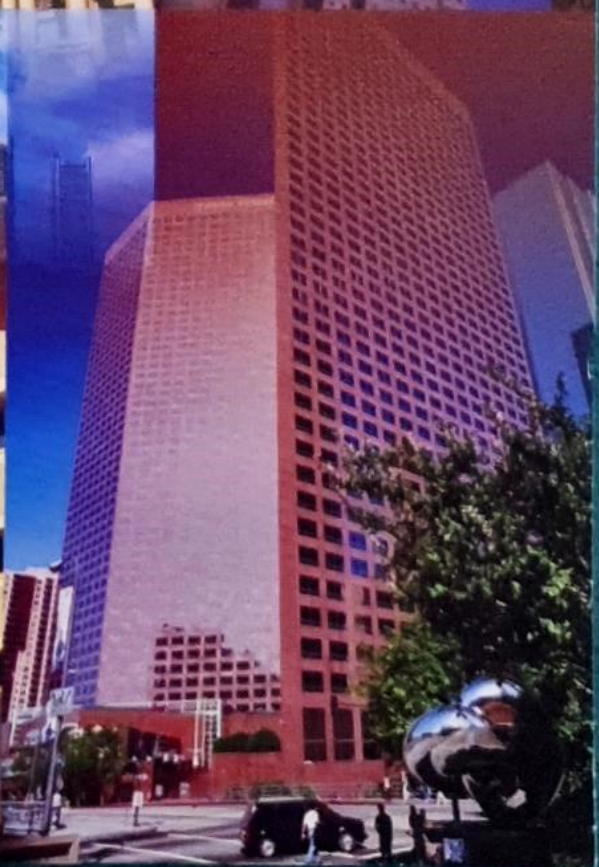


GS. TSKH. NGUYỄN VĂN CHỌN

KINH TẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG



NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG

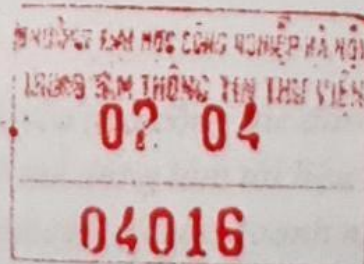


GS.TSKH. NGUYỄN VĂN CHỌN

LỜI NÓI ĐẦU

KINH TẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

(Tái bản)



NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG
HÀ NỘI - 2019

LỜI NÓI ĐẦU

Hoạt động đầu tư xây dựng là một trong những hoạt động quản lí kinh tế quan trọng của Nhà nước và là một hoạt động sản xuất - kinh doanh cơ bản của các doanh nghiệp, vì vậy Kinh tế đầu tư xây dựng là khoa học có liên quan đến nhiều ngành đào tạo và nhiều lĩnh vực hoạt động. Để đáp ứng nhu cầu này cuốn sách Kinh tế đầu tư xây dựng ra đời.

Khoa học kinh tế đầu tư xây dựng là một khoa học có nội dung rất rộng và có tính chất liên ngành. Trong tập sách này tác giả chỉ đề cập đến một số vấn đề cơ bản nhất; Đầu tư tài chính cũng được đề cập đến, nhưng chỉ trong phạm vi rất hạn chế; Đồng thời tác giả cũng có một số điểm bổ sung hoàn thiện hơn so với các tài liệu đã có về những lĩnh vực này.

Tập sách phục vụ chủ yếu cho công tác đào tạo đại học và sau đại học, đồng thời cũng có thể dùng làm tài liệu tham khảo cho các nhà quản lí, các nhà nghiên cứu và các doanh nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn các tác giả của các tài liệu đã được dùng để biên soạn tài liệu này.

Vì đây là vấn đề rất rộng lớn và vì khả năng của tác giả có hạn nên chắc chắn trong tập sách cũng còn có thiếu sót. Tác giả mong muốn được các bạn đọc góp ý kiến, xin chân thành cảm ơn.

Tác giả

MỤC LỤC

Phần I: NHỮNG VẤN ĐỀ CHUNG VÀ MỞ ĐẦU

Chương 1: Vai trò và nội dung của kinh tế đầu tư

- 1.1. Khái niệm về kinh tế đầu tư 5
- 1.2. Sơ lược về sự phát triển của khoa học kinh tế đầu tư 5
- 1.3. Vai trò của kinh tế đầu tư 6
- 1.4. Nội dung của kinh tế đầu tư 7

Chương 2: Những vấn đề mở đầu có liên quan đến đầu tư

- 2.1. Khái niệm về đầu tư 9
- 2.2. Phân loại đầu tư 11
- 2.3. Quá trình đầu tư 14
- 2.4. Dự án đầu tư và các giai đoạn lập dự án đầu tư 18
- 2.5. Khái niệm về mô hình đầu tư 20
- 2.6. Nguồn vốn đầu tư và nội dung của vốn đầu tư 21
- 2.7. Những đối tượng tham gia vào thực hiện đầu tư 23
- 2.8. Quản lý đầu tư 24

Phần II: PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ ĐÁNH GIÁ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Chương 3: Những vấn đề chung

- 3.1. Khái niệm và tiêu chuẩn của hiệu quả của dự án đầu tư 25
- 3.2. Mục tiêu đầu tư 32
- 3.3. Các quan điểm đánh giá dự án đầu tư 35

3.4. Các khái niệm về chi phí, giá và khả năng tài chính	36
3.5. Giá trị của tiền tệ theo thời gian	40
Chương 4: Các phương pháp đánh giá các phương án kĩ thuật về mặt kinh tế	
4.1. Khái niệm	85
4.2. Phân loại các phương pháp đánh giá các phương án kĩ thuật về mặt kinh tế	85
4.3. Phương pháp dùng một vài chỉ tiêu tài chính kinh tế tổng hợp kết hợp với một hệ chỉ tiêu bổ sung	87
4.4. Phương pháp dùng một chỉ tiêu tổng hợp không đơn vị đo để xếp hạng phương án	91
4.5. Phương pháp giá trị- giá trị sử dụng	107
4.6. Phương pháp toán quy hoạch tối ưu	112
Chương 5: Nội dung của dự án đầu tư và hồ sơ của dự án	
5.1. Nội dung của báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và hồ sơ của báo cáo	114
5.2. Nội dung của báo cáo nghiên cứu khả thi (NCKT) và hồ sơ của báo cáo	117
5.3. Một số phương pháp xây dựng nội dung của dự án đầu tư	127
Chương 6: Phương pháp phân tích đánh giá các dự án đầu tư về mặt tài chính và kinh tế- xã hội	
6.1. Phân loại các phương pháp phân tích đánh giá dự án đầu tư	188
6.2. Các quy định chung khi tính toán đánh giá các phương án đầu tư	195
6.3. Phương pháp đánh giá các dự án đầu tư riêng lẻ về mặt tài chính	206
6.4. Phương pháp phân tích đánh giá dự án đầu tư về mặt kinh tế - xã hội	341
Chương 7: Phương pháp khấu hao tài sản cố định của dự án đầu tư	
7.1. Các phương pháp tính khấu hao	370

7.2. So sánh các phương pháp khấu hao	380
7.3. Một số vấn đề cần lưu ý khi tính toán khấu hao	384
Chương 8: Phương pháp lập chương trình đầu tư và quy hoạch sử dụng vốn	
8.1. Phương pháp lựa chọn tập dự án đầu tư	387
8.2. Áp dụng toán quy hoạch để lựa chọn tập dự án đầu tư	391
8.3. Lập chương trình đầu tư kết hợp đồng thời với chương trình tài chính và chương trình sản xuất	394
8.4. Giá sử dụng vốn và một số phương pháp xác định suất thu lợi tối thiểu chấp nhận được	405
Chương 9: Đánh giá dự án đầu tư trong điều kiện rủi ro và bất định	
9.1. Khái niệm	416
9.2. Phân loại rủi ro	418
9.3. Nội dung của phân tích rủi ro của dự án đầu tư xây dựng	420
9.4. Các phương pháp phân tích rủi ro và bất định của dự án đầu tư xây dựng	423
Chương 10: Đánh giá dự án đầu tư xây dựng cho một số trường hợp riêng	
10.1. Phân tích dự án đầu tư xây dựng trong trường hợp cải tạo, thay thế và sửa chữa	431
10.2. Phân tích dự án đầu tư của các doanh nghiệp xây dựng	437
10.3. Phân tích dự án đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật	446
10.4. Phân tích dự án đầu tư cho một số loại công trình cơ sở hạ tầng xã hội	465
Chương 11: Những cơ sở lí luận về kinh tế trong thiết kế xây dựng	
11.1. Khái niệm về thiết kế xây dựng	468
11.2. Tổ chức công tác thiết kế công trình xây dựng	468
11.3. Phương pháp đánh giá các giải pháp thiết kế về mặt kinh tế	480

Phần III: QUẢN LÝ ĐẦU TƯ

Chương 12: Quản lý của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư

12.1. Các nguyên tắc quản lý của nhà nước đối với đầu tư	500
12.2. Hệ thống tổ chức bộ máy quản lý đầu tư	502
12.3. Chiến lược và kế hoạch đầu tư	505
12.4. Các công cụ quản lý đầu tư của Nhà nước	513
12.5. Thẩm định dự án, quản lý vốn và chi phí trong đầu tư xây dựng	514
12.6. Một số vấn đề phân tích tính toán đầu tư theo quan điểm vĩ mô	527

Chương 13: Quản lý của các doanh nghiệp đối với đầu tư

13.1. Những nguyên tắc quản lý đầu tư của doanh nghiệp	539
13.2. Chiến lược và kế hoạch đầu tư	540
13.3. Tổ chức bộ máy quản lý đầu tư	550
13.4. Các hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng	552
13.5. Đấu thầu trong đầu tư và xây dựng	554
13.6. Quản trị dự án đầu tư trong điều kiện rủi ro.	556

Tài liệu tham khảo

Mục lục

	558
	560